

住宅ローン

令和7年7月1日現在

商 品 名	住 宅 ロ ー ン
ご利用いただける方	・満18歳以上65歳以下で最終返済時満80歳以下の方 ただし、全国保証(株)保証付、一般またはがん団信にご加入で、融資実行時年齢が満40歳未満の場合、完済時年齢上限は満85歳未満 ・安定継続した年収（前年度：税込収入）が100万円以上の方 ・給与所得者の方は勤続年数2年以上（ただし、法人役員の方は3年以上）、個人事業者の方は営業年数3年以上 ・原則として自己資金を必要総額の15%以上保有している方（借換資金は除く） ・当金庫の会員になれる方 ①当金庫の地区内に住所または居所を有する方 ②当金庫の地区内で事業所に勤務されている方 上記条件のいずれかに該当される方であれば、当金庫に出資していただき、会員とすることができます。なお、会員となっていたいただかなくてもご融資をさせていただくことが可能な場合もございますので、詳しくは当金庫の職員にお問い合わせください。
お使いみち	・住宅の新築・増改築資金、新築・中古住宅の購入資金、宅地の購入資金、独立行政法人住宅金融支援機構および他金融機関の住宅ローンの借換資金、これら住宅および宅地の取得に際し必要な登記費用、保証料、火災保険料、設計監督手数料及びインテリア、家電購入、引越し、仮住まい資金。（付帯費用は100万円まで） など
ご融資金額	・50万円以上5,000万円以内 ただし、しんきん保証基金、全国保証(株)および(株)クレディセゾン付は2億円以内
ご利用期間	・35年以内 ただし、しんきん保証基金、全国保証(株)および(株)クレディセゾン付は50年以内（建物種別や年齢等の条件があります。詳しくは当金庫職員へお問い合わせください。）
ご融資利率	・変動金利型：当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ・変動金利型（上限金利設定付）：当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ・固定金利型：当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ☆上記いずれかを任意選択していただきます。ただし、上限金利設定付を選択していただいた方はあらかじめ決められた上限金利を上回ることはありません。 また、団信保険料は当金庫負担（特約付は一部お客さま負担）としますが、金利情勢によっては、融資利率に保険料を上乗せする場合があります。 ご融資後の利率については、3月1日および9月1日を利率変更基準日(以下「基準日」という。)とし、基準日現在のご融資利率を年2回見直しを行います。ご融資利率を変更する場合、変更後の融資利率の適用開始日は基準日以降最初に到来する5月または11月の約定返済日の翌日とします。
ご返済方法	・元金均等、元利均等の2種類ご返済方法があります。 ・ボーナス併用（ご融資額の50%以内）も可能です。 ・元利均等返済で利率に変動があった場合、借入日から5回目の基準日を経過するまでは、その間に利率の変更があっても原契約に定めた毎回の返済額は変更しないものとします。

次のページに続きます。

ご返済方法	- 返済額の変更は基準日を5回経過する毎に行うものとし、新返済額は新借入利率、残存元金、残存期間等に基づいて算出するものとします。ただし、新返済額は「前回返済額 × 1.25」を限度とします。その後更に基準日を5回経過するまでは、その間に利率の変更があっても返済額は変更しないものとします。 - 最終の返済額見直し以降、借入利率変更に伴い、最終期限に未払利息および借入金の一部が残る場合には、最終期限に一括お支払いしていただきます。																																				
保証人・担保	- 保証人：保証人1名以上が必要ですが、配偶者や同居のご家族でもさしつかえありません。なお、事業性資金に該当する場合は原則不要です。例外としまして、「事業性資金における連帯保証人加入ガイドライン」の通り加入が必要となる場合があります。 ※事業性資金…一部事業用途が含まれる消費性資金も含まれます（店舗兼住宅資金等）。 - 担保：融資対象物件を担保差し入れしていただきます。また、差し入れしていただいた建物については、火災保険のご契約をいただき、保険金請求権に質権を設定させていただきます。なお、保険金額は建物の時価としていただきます。 ☆原則として、「一般社団法人しんきん保証基金」のご利用、または「住宅融資保険」と「団体信用生命保険」にご加入いただきます。																																				
手数料等	「一般社団法人しんきん保証基金」を利用した場合、基金に対してご融資金額とご融資期間に応じた保証料がかかります。 ※ご融資金額100万円の場合の期間別保証料（例）「住宅プランC」の場合 元利均等払（円） <table><tr><td>期 間</td><td>15 年</td><td>20 年</td><td>25 年</td><td>30 年</td><td>35 年</td><td>40 年</td><td>45 年</td><td>50 年</td></tr><tr><td>保証料</td><td>11,900</td><td>15,300</td><td>18,300</td><td>20,900</td><td>23,200</td><td>25,100</td><td>26,700</td><td>28,000</td></tr></table> 元金均等払（円） <table><tr><td>期 間</td><td>15 年</td><td>20 年</td><td>25 年</td><td>30 年</td><td>35 年</td><td>40 年</td><td>45 年</td><td>50 年</td></tr><tr><td>保証料</td><td>9,900</td><td>12,300</td><td>14,300</td><td>16,100</td><td>17,600</td><td>18,900</td><td>20,000</td><td>21,000</td></tr></table> - 融資事務取扱手数料：別紙「融資関係手数料一覧表」のとおり、手数料をいただきます。 - 一括繰上返済、一部繰上返済、その他条件変更の場合についても、別紙「融資関係手数料一覧表」のとおり、手数料をいただきます。	期 間	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年	40 年	45 年	50 年	保証料	11,900	15,300	18,300	20,900	23,200	25,100	26,700	28,000	期 間	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年	40 年	45 年	50 年	保証料	9,900	12,300	14,300	16,100	17,600	18,900	20,000	21,000
期 間	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年	40 年	45 年	50 年																													
保証料	11,900	15,300	18,300	20,900	23,200	25,100	26,700	28,000																													
期 間	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年	40 年	45 年	50 年																													
保証料	9,900	12,300	14,300	16,100	17,600	18,900	20,000	21,000																													
そ の 他	審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。また、現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の職員にお問い合わせください。																																				