WEBから仮審査申込み始めました！
お申込みはこちらまで ▼

北星しんきん
固定金利選択型住宅ローン

【優遇金利】

固定金利特約５年
年1.85%
（標準金利　年5.30%）

固定金利特約３年
年1.20%
（標準金利　年4.55%）



固定金利特約10年
年2.25%
（標準金利　年5.60%）

もしもの時に安心
就業不能付　全疾病　保障団信
保険料上乗せ無し

【優遇金利対象者】

当金庫と次の中で２つ以上のお取引をいただいている方、しんきん保証基金付住宅ローンをWEB申込・お借入された方、「職域サポート契約先」にお勤めの方、および お住まいマンションの管理組合が「かんりくん」「こうじくん」を契約している住民の方は、上記金利が適用となります。（住宅ローンお申込みと同時にお取引をいただいた場合も対象となります。）

★カードローン（あんしん）　★カードローン（きゃっする）　★給与・年金振込
★口座振替（電気・電話・ガス・水道・NHK・保険料・クレジット等）を３項目以上
★しんきんカード等　★18歳以下のお子様２人以上の世帯
★当金庫預金口座に振込可能な建築業者様等からのご紹介、もしくは建築工事をされる方
★定期積金契約額300千円以上　★当金庫その他のローンをご利用（カードローン除く）
★エコ関連設備・住宅の施工

さらに

特約期間終了以降も以下の適用要件を満たし、固定金利を選択された全ての方に

特約期間終了時点の標準金利より **1.50%** を引下げします!!

（ただし、変動金利を選択された場合、金利引下げはございません。下記要件を満たさない場合、引下げ幅は1.30%となります。）

【特約期間終了後の優遇引下げ幅適用要件、１項目以上のお取引が必要となります。
（「職域サポート契約先」にお勤めの方、お住まいマンションの管理組合が「かんりくん」「こうじくん」を契約している住民の方も該当）】

①給与・年金振込　②定期積金（契約額300千円以上）
③当金庫その他ローンの利用（カードローン除く）
④口座振替（公共料金、保険料、クレジット等から3項目以上）

まごころ、きらり
北星しんきん

（令和８年１１月現在）

お取扱条件

ご利用いただける方	・お申込み時の年齢が満18歳以上65歳以下で、完済時年齢が満80歳以下の方　ただし、全国保証㈱保証付、一般団信にご加入で、融資実行時年齢が満40歳未満の場合、完済時年齢上限は満85歳未満 ・当金庫の会員になれる方 ・安定継続した年収（前年度：税込収入）が100万円以上の方 ・給与所得者の方は勤続2年以上（法人役員の方は3年以上）、個人事業主の方は営業年数3年以上 ・その他当金庫が定める審査基準を満たしている方
お借入金額	・50万円以上5，000万円以内　ただし、全国保証㈱およびしんきん保証基金付は2億円以内
お借入期間	・35年以内　ただし、保証会社の定めにより、しんきん保証基金付は50年以内、全国保証㈱付は特例で最長50年以内の取扱いが可能となる場合があります。 （建物種別や年齢等の条件があります。詳しくは当金庫職員へお問い合わせください。）
お使いみち	・住宅の新築・増改築資金、新築（建売）・中古住宅の購入資金、宅地の購入資金 ・独立行政法人住宅金融支援機構および他金融機関の住宅ローンの借換資金 ・住宅および宅地の取得に際し必要な登記費用、保証料、火災保険料、設計監督手数料及びインテリア、家電購入、引越し、仮住まい資金（インテリア以下の付帯費用は100万円まで）
保証会社	・一般社団法人しんきん保証基金または全国保証株式会社（別途所定の保証料がかかります。）
事務手数料	・事務取扱手数料30，000円（消費税別途）となります。ただし、全国保証株式会社の場合、10，000円（消費税別途）となります（別途、全国保証株式会社に対して50，000円（消費税別途）がかかります。）。
	・その他借入書類に係る印紙税・抵当権設定費用・火災保険に係る費用などご負担いただきます。
担保	・ご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定登記していただきます。

ご注意事項等

- 本お取扱期間中にお申し込みされ、お申し込み日から1年以内にお借入される方が対象です。
- 既存の当金庫住宅ローンのお借り換えはできません。
- 現在のお借り入れ内容が確認できる返済予定表をご持参ください。
- 市場金利の変化により、本お取扱期間中に、金利を変更することがあります。
- 審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。
- ご返済条件の変更には所定の手数料がかかります。
- 店頭に「商品概要説明書」をご用意しております。
- ご返済の試算は、当金庫職員へお問い合わせください。

〔保証料例〕（ご融資金額100万円あたり）　※プランやコースによって異なります。　（単位：円）

	10年	20年	25年	30年	35年	40年	50年
しんきん保証基金（プランA）	3,800	7,100	8,500	9,700	10,800	11,600	13,000
全国保証株式会社（Aコース）	3,705	6,632	7,891	9,005	9,976	10,811	12,114

団体信用保険

◆団体信用生命保険には原則加入いただきます。

【信用金庫団信・ＳＢＩ生命保険団信】

- 「一般」、「がん」、「全疾病就業不能保障特約付」を選択された方の団体信用生命保険料は当金庫が負担いたします！
- 「3大疾病」、「フルサポート（就業不能保障特約付・3大疾病）」を選択された方は、優遇金利に＋0.20%を上乗せいたします。
- 「ワイド団信」を選択された方は優遇金利に＋0.30%を上乗せします。
- 「一般連生団信」を選択された方は、優遇金利に＋0.10%上乗せいたします。
- 「全疾病連生団信」を選択された方は、優遇金利に＋0.20%を上乗せいたします。

【全国保証団信】

- 「一般団信」を選択された方の団体信用生命保険料は当金庫が負担いたします！
- 「一般就業不能団信」「3大疾病団信」「3大就業不能団信」を選択された方は、優遇金利に＋0.20%を上乗せいたします。
- 「一般夫婦連生団信」を選択された方は、優遇金利に＋0.30%を上乗せいたします。
- 「3大疾病夫婦連生団信」「3大就業不能夫婦連生団信」を選択された方は、優遇金利に＋0.55%を上乗せいたします。
- 「3大疾病複数名団信」「3大就業不能夫婦複数名団信」を選択された方は、優遇金利に＋0.20%を上乗せいたします。

---お問い合わせ窓口----------

お取引店舗または最寄りの本支店窓口担当者までお問い合わせください。
なお、店舗一覧を当金庫ホームページに掲載しております。
