

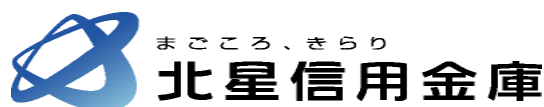
# 固定金利選択型住宅ローン

令和8年5月1日現在

商品名	固定金利選択型 住宅ローン
-----	---------------

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>・満18歳以上65歳以下の方で最終返済時満80歳以下の方 ただし、保証機関および団信保険会社を利用する場合は、それらの定めを優先します。</li><li>・安定継続した年収（前年度：税込収入）が100万円以上の方</li><li>・給与所得者の方は勤続年数2年以上（ただし、法人役員の方は3年以上）、個人事業者の方は営業年数3年以上</li><li>・原則として自己資金を必要総額の15%以上保有している方（借換資金は除く）</li><li>・当金庫の会員になれる方<ul style="list-style-type: none"><li>①当金庫の地区内に住所または居所を有する方</li><li>②当金庫の地区内の事業所に勤務されている方</li></ul></li></ul> 上記条件のいずれかに該当される方であれば、当金庫に出資していただき、会員となることが可能です。なお、会員となっていたかなくてもご融資をさせていただくことが可能な場合もございますので、詳しくは当金庫の職員にお問い合わせください。
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"><li>・住宅の新築・増改築資金、新築・中古住宅の購入資金、宅地の購入資金、独立行政法人住宅金融支援機構および他金融機関の住宅ローンの借換資金、これら住宅および宅地の取得に際し必要な登記費用、保証料、火災保険料、設計監督手数料及びインテリア、家電購入、引越し、仮住まい資金。（付帯費用は100万円まで） など</li></ul>
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"><li>・50万円以上5,000万円以内  ただし、しんきん保証基金、全国保証(株)および(株)クレディセゾン付は2億円以内</li></ul>
ご利用期間	<ul style="list-style-type: none"><li>・35年以内</li></ul> ただし、しんきん保証基金、全国保証(株)および(株)クレディセゾン付は50年以内（建物種別や年齢等の条件があります。詳しくは当金庫職員へお問い合わせください。）
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"><li>・新規ご融資利率は当金庫所定の利率を適用させていただきます。なお、新規ご融資利率は金融情勢などに応じ変動いたします。</li><li>・お借入れ時3年・5年・10年のいずれかの固定金利特約期間利率をお選びいただけます。</li><li>・固定金利特約期間終了後は、固定金利特約期間を再設定することも可能です。</li><li>・固定金利特約期間利率を選択されない場合は、毎年2回、3月1日および9月1日を利率変動基準日（以下「基準日」という。）とした、直前の基準日時点の当金庫所定の変動金利型住宅ローン利率となります。</li><li>・変動金利型住宅ローンへ切り替え以降も固定金利特約期間利率を選択することができます。</li><li>・毎月元利均等返済</li><li>・ご融資金額の50%までボーナス返済も可能です。</li></ul>

次のページに続きます。



ご返済方法	<p><b>固定金利特約期間</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>固定金利特約期間中の毎回のご返済額は一定です。</li> <li>固定金利特約期間終了後に、固定金利特約期間を再設定しない場合は変動金利型に切り替わります。</li> </ul> <p><b>変動金利期間</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>固定金利特約期間終了後の新返済額は新利率、残存元金、残存期間により新たに求められた金額とさせていただきます。</li> <li>返済額の変更は、「基準日」を5回経過するまでは、その間に利率の変更があっても毎回の返済額は変更しないものとします。ただし、新返済額は従前の返済額の1.25倍を限度とします。</li> </ul>																								
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>保証人：保証人1名以上が必要ですが、配偶者や同居のご家族でもさしつかえありません。なお、事業性資金に該当する場合は原則不要です。例外としまして、「事業性資金における連帯保証人加入ガイドライン」の通り加入が必要となる場合があります。 ※事業性資金…一部事業用途が含まれる消費性資金も含まれる(店舗兼住宅資金等) 一般社団法人しんきん保証基金をご利用される場合、原則として不要となります。 ※各保証会社等の取り扱いに準じることとなります。</li> <li>担保：融資対象物件を担保差し入れしていただきます。また、差し入れしていただいた建物については、火災保険のご契約をいただき、保険金請求権に質権を設定させていただきます。なお、保険金額は建物の時価としていただきます。 ☆原則として、「一般社団法人しんきん保証基金」のご利用、または「住宅融資保険」のご加入と「団体信用生命保険」にご加入いただきます。</li> </ul>																								
手数料等	<ul style="list-style-type: none"> <li>「一般社団法人しんきん保証基金」を利用した場合、基金に対してご融資金額とご融資期間に応じた保証料がかかります。</li> </ul> <p>※ご融資金額100万円の場合の期間別保証料(例)「住宅プランC」の場合 元利均等払(円)</p> <table border="1" data-bbox="359 1355 1444 1444"> <tr> <td>期 間</td> <td>5年</td> <td>10年</td> <td>15年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>4,200</td> <td>8,100</td> <td>11,900</td> <td>15,300</td> <td>18,300</td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="359 1467 1444 1556"> <tr> <td>期 間</td> <td>30年</td> <td>35年</td> <td>40年</td> <td>45年</td> <td>50年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>20,900</td> <td>23,200</td> <td>25,100</td> <td>26,700</td> <td>28,000</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>固定金利特約期間終了後、再び固定金利を選択する場合は、所定の手数料をいただきます。</li> <li>融資事務取扱手数料：別紙「融資関係手数料一覧表」のとおり、手数料をいただきます。</li> <li>一括繰上返済、一部繰上返済、その他条件変更の場合についても、別紙「融資関係手数料一覧表」のとおり、手数料をいただきます。</li> </ul>	期 間	5年	10年	15年	20年	25年	保証料	4,200	8,100	11,900	15,300	18,300	期 間	30年	35年	40年	45年	50年	保証料	20,900	23,200	25,100	26,700	28,000
期 間	5年	10年	15年	20年	25年																				
保証料	4,200	8,100	11,900	15,300	18,300																				
期 間	30年	35年	40年	45年	50年																				
保証料	20,900	23,200	25,100	26,700	28,000																				
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> <li>審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。また、現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の職員にお問い合わせください。</li> </ul>																								