

# 北星しんきん

## 固定金利選択型住宅ローン

### 【適用金利】

固定金利特約5年

# 年1.40%

(新標準金利 年3.40%)

固定金利特約3年

# 年1.20%

(新標準金利 年3.30%)

固定金利特約10年

# 年1.45%

(新標準金利 年3.50%)



### 【適用金利対象者】

◆当金庫と次の中で3つ以上のお取引をいただいている方、もしくは「職域サポート契約先」にお勤めの方、「かんりくん」・「こうじくん」契約先の管理組合住民の方は、上記金利が適用となります。  
(住宅ローンお申込みと同時に取引をいただいた場合も対象となります。)

- ★カードローン(あんしん)
- ★カードローン(きゃっする)
- ★給与・年金振込
- ★口座振替(電気・電話・ガス・水道・NHK・保険料・クレジット等)を3項目以上
- ★しんきんカード等
- ★他金融機関住宅ローンの借換資金
- ★18歳以下のお子様2人以上の世帯
- ★当金庫預金口座に振込可能な建築業者様等からのご紹介、もしくは建築工事をされる方
- ★定期積金契約額300千円以上
- ★当金庫その他ローン利用(カードローン除く)
- ★エコ関連設備・住宅の施工



特約期間終了以降も以下の適用金利条件を満たし、固定金利を選択された全ての方に

特約期間終了時点の新標準金利より**1.30%**を引下げします!!

(ただし、変動金利を選択された場合、金利引下げはございません。下記優遇金利条件を満たさない場合、引下げ幅は1.10%となります。)

【特約期間終了後の優遇金利適用要件、1項目以上必須  
(「職域サポート契約先」にお勤めの方、「かんりくん」・「こうじくん」契約先の管理組合住民の方も)】

- ①給与・年金振込
- ②定期積金(契約額300千円以上)
- ③当金庫その他ローンの利用(カードローン除く)
- ④口座振替(公共料金、保険料、クレジット等から3項目以上)

## お取扱条件

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込み時の年齢が満18歳以上65歳以下で、完済時年齢が満80歳以下の方 ただし、全国保証㈱保証付、一般団信にご加入で、融資実行時年齢が満40歳未満の場合、完済時年齢上限は満85歳未満</li> <li>・当金庫の会員になれる方</li> <li>・安定継続した年収(前年度:税込収入)が100万円以上の方</li> <li>・給与所得者の方は勤続2年以上(法人役員の方は3年以上)、個人事業主の方は営業年数3年以上</li> <li>・その他当金庫が定める審査基準を満たしている方</li> </ul>
お借入金額	・50万円以上5,000万円以内 ただし、全国保証㈱およびしんきん保証基金付は2億円以内
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・35年以内 ただし、保証会社の定めにより、しんきん保証基金付は50年以内、全国保証㈱付は特例で最長50年以内の取扱いが可能となる場合があります。</li> <li>(建物種別や年齢等の条件があります。詳しくは当金庫職員へお問い合わせください。)</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅の新築・増改築資金、新築(建売)・中古住宅の購入資金、宅地の購入資金</li> <li>・独立行政法人住宅金融支援機構および他金融機関の住宅ローンの借換資金</li> <li>・住宅および宅地の取得に際し必要な登記費用、保証料、火災保険料、設計監督手数料及びインテリア、家電購入、引越し、仮住まい資金(インテリア以下の付帯費用は100万円まで)</li> </ul>
保証会社	・一般社団法人しんきん保証基金または全国保証株式会社(別途所定の保証料がかかります。)
事務手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事務取扱手数料30,000円(消費税別途)となります。ただし、全国保証株式会社の場合、10,000円(消費税別途)となります(別途、全国保証株式会社に対して50,000円(消費税別途)がかかります。)</li> <li>・その他借入書類に係る印紙税・抵当権設定費用・火災保険に係る費用などご負担いただきます。</li> </ul>
担保	・ご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定登記していただきます。

## ご注意事項

- 本お取扱期間中にお申し込みされ、お申し込み日から1年以内にお借入される方が対象です。
- 既存の当金庫住宅ローンのお借り換えはできません。
- 現在のお借り入れ内容が確認できる返済予定表をご持参ください。
- 市場金利の変化により、本お取扱期間中に、金利を変更することがあります。
- 審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。
- ご返済条件の変更には所定の手数料がかかります。
- 店頭に「商品概要説明書」をご用意しております。
- ご返済の試算は、当金庫職員へお問い合わせください。

〔保証料例〕(ご融資金額100万円あたり) ※プランやコースによって異なります。(単位:円)

	10年	20年	25年	30年	35年	40年	50年
しんきん保証基金(プランA)	3,800	7,100	8,500	9,700	10,800	11,600	13,000
全国保証株式会社(Aコース)	3,705	6,632	7,891	9,005	9,976	10,811	12,114

## 団体信用保険

◆ 団体信用生命保険には原則加入いただきます。

### 【借入金庫団信・SBI生命保険団信】

- 「一般」、「がん」、「全疾病就業不能保障特約付」を選択された方の団体信用生命保険料は当金庫が負担いたします！
- 「3大疾病」、「フルサポート(就業不能保障特約付・3大疾病)」を選択された方は、上記金利に+0.20%を上乗せいたします。
- 「ワイド団信」を選択された方は上記金利に+0.30%を上乗せします。
- 「一般連生団信」を選択された方は、上記金利に+0.10%を上乗せいたします。
- 「全疾病連生団信」を選択された方は、上記金利に+0.20%を上乗せいたします。

### 【全国保証団信】

- 「一般団信」を選択された方の団体信用生命保険料は当金庫が負担いたします！
- 「一般就業不能団信」「3大疾病団信」「3大就業不能団信」を選択された方は、上記金利に+0.20%を上乗せいたします。
- 「一般夫婦連生団信」を選択された方は、上記金利に+0.30%を上乗せいたします。
- 「3大疾病夫婦連生団信」「3大就業不能夫婦連生団信」を選択された方は、上記金利に+0.55%を上乗せいたします。

もしもの時に安心



就業不能付 全疾病 保障団信  
保険料上乗せ無し

詳しくはこちらまで

