

マンション管理組合のみなさまへ

# マンション共用部分リフォームローン 「こうじくん」

お手伝いします！マンションの大規模修繕

|      |       |   |       |             |
|------|-------|---|-------|-------------|
| 適用金利 | 3年以内  | 年 | 2.20% | 無担保で最大1億円まで |
|      | 5年以内  | 年 | 2.40% |             |
|      | 10年以内 | 年 | 2.70% |             |

ポイント  
1

ご融資期間は最長10年で「固定金利」です。

- ご融資日現在の金利が最終返済まで適用されますので将来の金利動向に左右されず、安心してご返済いただけます。
- 元利金等返済により、最後まで同じ金額のご返済額とすることができます。また、元金均等返済も用意しております。

ポイント  
2

管理組合としてお申込みができます。

- 法人格の有無は問いません。
- 管理組合の理事長様(代表者様)には、融資ご契約の際に契約書への署名・捺印等のお手続きをしていただきますが、借入人はあくまで管理組合様となります。理事長様(代表者様)個人が債務の全額を負担されるものではありません。

ポイント  
3

最大1億円までご融資いたします。

- ただし
  - ① 工事費の60%以内
  - ② 毎月のご返済額(元利金合計)が、毎月納入される修繕積立金の合計額の90%以内とさせていただきます。
  - ③ 150万円×住宅戸数の範囲内とさせていただきます。

ポイント  
4

担保・保証人・保証料は不要です。

- 理事長様などの個人保証は不要です。
- 土地建物等の担保提供の必要もありません。

## 取扱期間

令和8年10月1日～令和9年3月31日

まごころ、きらり  
北星信用金庫

詳しくは裏面をご覧ください。

R8.10

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名 称             | ・ マンション管理組合向け共用部分リフォームローン 「こうじくん」                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ご 利 用<br>いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ マンション管理組合法人もしくは法人格を有しないマンション管理組合</li> <li>・ 管理組合同規約において、管理組合の組合員、業務、役員（監事を含む）、集会、理事会、総会および会計に関する定めがあること。</li> <li>・ 代表理事が管理組合同規約または集会において現に居住する区分所有者から選任されていること。</li> <li>・ 修繕積立金が管理費や組合費と区分して経理され、健全な状況にあり（未収金5%以内）適正に保管されていること。</li> <li>・ 当金庫の会員になれること。</li> </ul> |
| お使いみち           | ・ 分譲マンションの共用部分を増改築する工事資金または、その借換え資金（経過利息含む）                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ご融資金額           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 3百万円以上1億円以内（1億円を超える場合は、別途ご相談させていただきます）。</li> <li>・ 工事費用金額の60%以内。</li> <li>・ 区分所有者戸数一戸当りの平均融資金額は150万円以内。</li> <li>・ 毎月返済額は毎月の修繕積立金額の90%以内。</li> </ul>                                                                                                                  |
| ご利用期間           | ・ 1年以上10年以内（ただし、借換えの場合は残存期間以内）。                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ご融資利率           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 固定金利型{ご利用期間毎（3年以内、5年以内、10年以内）に金利が違います}。</li> <li>・ 当金庫の所定の利率を適用させていただきます。</li> </ul>                                                                                                                                                                                  |
| ご返済方法           | ・ 元利均等返済または元金均等返済                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 保証人・担保          | ・ 不要                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 手 数 料 等         | ・ 一括繰上返済、一部繰上返済、その他条件変更の場合は、別紙「融資関係手数料一覧表」のとおり、手数料をいただきます。                                                                                                                                                                                                                                                     |
| そ の 他           | ・ 審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。また、現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の職員にお問い合わせください。                                                                                                                                                                                                                              |

令和8年10月現在



まごころ、きらり

北星信用金庫

