

融資関係手数料一覧表

令和5年4月3日現在

No. 2

(単位:円)

4. 【証書貸付期限前弁済・一部繰上返済】【条件変更手数料】

	当初貸出日起算	単 位	手 数 料	摘 要
繰上 完 済	3年以下	1契約	3,300	返済額50万円未満は無料とします。 ※特約書を差し入れていただく事業性融資(アパート・マンションローン含む)は本特約書に準ずるものとします。【期限前弁済元金×1.00%(千円未満切り捨て・不課税)ただし、返済額50万円未満は無料とします】
	3年超5年以下	1契約	2,200	
	5年超7年以下	1契約	1,100	
	7年超	-	-	
※証書貸付一部繰上返済及び条件変更手数料		1契約	5,500	※特約書差し入れの場合:期限前弁済元金×1.00%(千円未満切り捨て・不課税)

* 上記手数料は消費税を含みます。

(1) 条件変更及び一部繰上返済、繰上完済について

- ・条件変更に関する事項とは、お客さまの都合、申し出による「金利の低減」「割賦金の減額」「融資期間の延長」「連帯保証人の変更」「融資実行後の据置期間設定」「債務者の変更」等が該当いたします。短期資金から長期資金への切り替え(SW等)は条件変更には該当しますが、しんきん保証基金付カードローンの切り替えプランは条件変更には該当しません。(相続による条件変更及び一部繰上返済、繰上完済および法人による代表者変更、事業承継に伴う連帯保証人(代表者)の変更は除きます)

(2) 事業性融資(アパート・マンションローン含む)に係る手数料について

- ・当初借入金額が10百万円以上かつ借入期間が5年以上の場合、別途、「期限前弁済に関する特約書」を差し入れていただきます。

5. ローン関係手数料

種 類	単 位	手 数 料	摘 要
住宅ローン事務取扱手数料	1契約	33,000	全国保証、クレディセゾン利用先は1契約11,000円
無担保型住宅ローン事務取扱手数料	1契約	22,000	ただし、融資金額500万円以下は無料とする
住宅ローン固定金利再選択手数料	1契約	5,500	
フラット35事務取扱手数料	1契約	49,500	

* 上記手数料は消費税を含みます。

(1) 住宅ローンに係る手数料について

- ・保証会社(全国保証、クレディセゾン)をご利用の場合は、1契約につき11,000円(消費税含む)といたします。
- ・フラット35と併用で当金庫の住宅ローンをご利用の場合は、フラット35の事務取扱手数料49,500円と、当金庫の住宅ローン事務取扱手数料33,000円(全国保証、クレディセゾン利用の場合は11,000円)がかかります(いずれも消費税含む)。

6. 債務保証に係る手数料

- ・債務保証(公共工事損害担保保証等)のご利用の際に、債務保証書1通につき下記の手数をいただきます。

債務保証書発行手数料		
債務保証書	1通につき	2,200 円

* 上記手数料は消費税を含みます。

* 設計変更等による工期の変更・金額の変更による保証書の変更については、手数料をいたしません。