北星しんきん
固定金利選択型住宅ローン

オアシス

最長50年!!

他金融機関等借入金のおとりまとめOK!!
（上限500万円）

優遇金利

固定金利特約３年
年1.20%
（標準金利　年4.55％）

固定金利特約５年
年1.85%
（標準金利　年5.30％）

固定金利特約10年
年2.25%
（標準金利　年5.60％）

※ガン一時金特約付ガン団信に加入される場合、金利0.15%上乗せとなります。
※他金融機関等借入金のおとりまとめ資金を含むご利用の場合、金利0.20%上乗せとなります。

優遇金利対象者

当金庫と次の中で２つ以上のお取引をいただいている方、「職域サポート契約先」にお勤めの方、および お住まいマンションの管理組合が「かんりくん」「こうじくん」を契約している住民の方は、上記金利が適用となります。（住宅ローンお申込みと同時にお取引をいただいた場合も対象となります。）

★カードローン（あんしん）
★カードローン（きゃっする）
★給与・年金振込
★口座振替（電気・電話・ガス・水道・NHK・保険料・クレジット等）を3項目以上
★しんきんカード等
★18歳以下のお子様２人以上の世帯
★当金庫預金口座に振込可能な建築業者様等からのご紹介、もしくは建築工事をされる方
★定期積金契約額300千円以上
★当金庫その他のローンをご利用（カードローン除く）
★エコ関連設備・住宅の施工
①オール電化住宅（オール電化確認通知書等により確認）　②太陽光発電システム
③エコジョーズ　④エコフィール　⑤エコキュート　⑥エコウィル
⑦エネファーム　⑧家庭用蓄電池　⑨家庭用太陽熱利用設備
⑩地中熱利用システム

さらに

特約期間終了以降も以下の適用要件を１項目以上満たし、固定金利を選択されたすべての方に、特約期間終了時点の標準金利より1.50%を引下げします！（ただし、変動金利を選択された場合、金利引下げはございません。下記要件を満たさない場合、引下げ幅は1.30%となります。）

特約期間終了後の優遇引下げ幅要件
（「職域サポート契約先」にお勤めの方、「かんりくん」・「こうじくん」契約先の管理組合住民の方も１項目以上必須）

①給与振込
②定期積金（契約額300千円以上）
③当金庫その他ローンの利用（カードローン除く）
④口座振替（公共料金、保険料、クレジット等から3項目以上）



お問い合わせ窓口

お取引店舗または最寄りの本支店窓口担当者までお問い合わせください。
なお、店舗一覧はホームページに掲載しております。
https://www.hokusei-shinkin.co.jp/

まごころ、きらり
北星信用金庫

（令和8年11月現在）

お取扱条件

ご利用いただける方	• お申込み時のご年齢が満18歳以上80歳未満で、最終ご返済時が満85歳未満の方 • 安定継続したご収入を得られる見込みがある方 • 株式会社クレディセゾンの保証が受けられる方 • 団体信用生命保険に加入可能な方(ご本人が加入できない場合であっても、連帯債務者が加入できれば可) • 当金庫の会員になれる方 • その他当金庫が定める審査基準を満たしている方
お使いみち	• ご本人が所有し居住する住宅(セカンドハウス、別荘含む)を建設、または購入する資金 • ご本人が所有し、かつご家族の居住の用に供するための住宅を建設、または購入する資金 • 上記住宅(セカンドハウス、別荘含む)購入時に、増改築、リフォームをする資金 • 住宅ローン借換のための資金 • 増改築、リフォームをする資金 • 住宅ローン借換時に、増改築、リフォームをする資金 • 土地(隣地、底地、ご家族のための隣地含む)を購入する資金 • 家具・家電等の購入資金(住宅建設・購入時に付随する費用) • その他、住宅ローンに付随、付帯して発生する諸費用 • 現在利用中のローン・クレジット等のおとりまとめ資金(金融機関、信販会社、クレジット会社等からの借入金の借換)
お借入金額	• 100万円以上2億円以内(1万円単位) • ただし、以下の条件を全て満たすものとします。 ①株式会社クレディセゾンで定める担保評価額の200%以内であること。 ②上記「お使いみち」に該当する総額の範囲内であること。
お借入期間	• 1年以上50年以内(月単位) • 物件の種類(一戸建住宅・マンション)や新築・中古の別は問いません。 詳しくは当金庫職員へお問い合わせください。
保証会社	• 株式会社クレディセゾン(別途所定の保証料がかかります。) • 保証料については、一括前払または分割払となります。 【一括前払保証料】　借入期間35年　ご融資金額100万円あたり 通常保証料　6,300円～85,600円 超過保証料 26,800円～384,800円 ※総借入金額のうち、株式会社クレディセゾンで定める担保評価額の範囲内の借入金額部分については、通常保証料、超過する借入金額部分については超過保証料が適用となります。 ※株式会社クレディセゾンの審査によりコース判定され(コース0～6)、そのコースによって適用となる保証料金額は上記の幅で変動します。 【分割保証料】 年率0.05%～0.80% ※株式会社クレディセゾンの審査によりコース判定され(コース0～6)、そのコースによって適用となる保証料率は上記の幅で変動します。
事務手数料	• 事務取扱手数料11,000円(消費税込)がかかります。 • 別途、株式会社クレディセゾンに対して55,000円(消費税込)がかかります。 • その他借入書類に係る印紙税・抵当権設定費用・火災保険に係る費用などご負担いただきます。
担　保	• ご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定登記していただきます。
団体信用生命保険	• 団体信用生命保険の加入が必要となります。(ご本人が加入できない場合であっても、連帯債務者が加入できれば可) • 一般団信、ガン一時金特約付一般団信を選択された方の団体信用生命保険料は当金庫が負担いたします。 • ガン一時金特約付ガン団信を選択された方は、優遇金利に0.15%を上乗せいたします。 ※夫婦連生プランもご用意しております。ただし、夫婦連生プランご加入時におけるもう1名様分の団体信用生命保険料相当分(一般団信、ガン一時金特約付一般団信は0.25%、ガン一時金特約付ガン団信は0.40%)は、適用金利に上乗せいたします。
ご注意事項等	• 本商品の取扱期間中にお申し込みされ、お申し込み日から1年以内にお借入れされる方が対象です。 • 既存の当金庫住宅ローンのお借り換えはできません。 • 現在のお借り入れ内容が確認できる返済予定表をご持参ください。 • 市場金利の変化により、本商品の取扱期間中に金利を変更することがあります。 • 審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。 • ご返済条件の変更には所定の手数料がかかります。 • その他、詳しくは本支店窓口担当者までお問い合わせください。なお、店頭および当金庫ホームページに商品概要説明書をご用意しております。

まごころ、きらり
北星信用金庫