

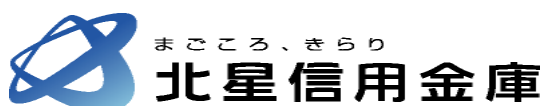
# (株)クレディセゾン保証付住宅ローン

令和5年11月1日現在

商品名	(株)クレディセゾン保証付住宅ローン「オアシス」
-----	--------------------------

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>・満18歳以上80歳未満の方で最終弁済時年齢が満85歳未満の方</li><li>・安定継続したご収入を得られる見込みがある方</li><li>・(株)クレディセゾンの保証が受けられる方 (注) コースごとに保証料が異なります。</li><li>・団体信用生命保険に加入可能な方 (ご本人が加入できない場合であっても、連帯債務者が加入できれば可)</li><li>・当金庫の会員になれる方<ul style="list-style-type: none"><li>①当金庫の地区内に住所または居所を有する方</li><li>②当金庫の地区内の事業所に勤務されている方</li></ul>上記条件のいずれかに該当される方であれば、当金庫に出資していただき、会員とすることができます。なお、会員となっていたかなくてもご融資をさせていただくことが可能な場合もございますので、詳しくは当金庫の職員にお問い合わせください。</li><li>・その他当金庫が定める審査基準を満たしている方</li></ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"><li>・ご本人が所有し居住する住宅 (セカンドハウス、別荘含む) を建設、または購入する資金</li><li>・ご本人が所有し、かつご家族の居住の用に供するための住宅を建設、または購入する資金</li><li>・上記住宅 (セカンドハウス、別荘含む) 購入時に、増改築、リフォームをする資金</li><li>・住宅ローン借換のための資金</li><li>・<b>住宅ローン借換時に、増改築、リフォームする資金</b></li><li>・土地 (隣地、底地、ご家族のための隣地含む) を購入する資金</li><li>・<b>増改築、リフォームする資金 ※保証金額は500万円を下限とします。</b></li><li>・家具・家電等の購入資金 (住宅建設・購入時に付随する費用)</li><li>・その他、住宅ローンに付随、付帯して発生する諸費用</li><li>・現在利用中のローン・クレジット等のおとりまとめ資金 (金融機関、信販会社、クレジット会社等からの借入金の借換)</li></ul>
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"><li>・100万円以上2億円以内 (1万円単位)</li><li>・ただし、以下の条件を全て満たすものとします。<ul style="list-style-type: none"><li>① (株)クレディセゾンで定める担保評価額の200%以内であること。</li><li>② 上記「お使いみち」に該当する総額の範囲内であること。</li></ul></li></ul>
ご利用期間	<ul style="list-style-type: none"><li>・1年以上50年以内 (月単位) とし、物件の種類 (一戸建住宅・マンション) や新築・中古の別は問いません。</li></ul> 詳しくは当金庫職員へお問い合わせください。

次のページに続きます。



ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・変動金利型、変動金利型（上限金利設定付）：当金庫所定の利率を適用させていただきます。</li> <li>・固定金利選択型（固定金利特約期間3・5・10年）：当金庫所定の利率を適用させていただきます。</li> </ul> <p>☆上記いずれかを任意選択していただきます。</p> <p>☆変動金利型、変動金利型（上限金利設定付）を選択された場合、ご融資後の利率については3月1日および9月1日を利率変更基準日(以下「基準日」という)とし、基準日現在のご融資利率を年2回見直します。ご融資利率を変更する場合、変更後のご融資利率の適用開始日は基準日以降最初に到来する5月または11月の約定返済日の翌日とします。</p> <p>☆固定金利選択型（固定金利特約期間3・5・10年）を選択された場合、固定金利特約期間終了後は固定金利特約期間を再選択することも可能です。再選択しない場合は、変動金利型の扱いとなり、毎年2回、3月1日および9月1日を基準日とした、直前の基準日時点の当金庫所定の変動金利型住宅ローン利率となります。</p>
ご返済方法	<p><b>変動金利型の場合</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・元金均等、元利均等の2種類ご返済方法があります。ボーナス併用（ご融資額の50%以内）も可能です。</li> <li>・元利均等返済で利率に変更があった場合、借入日から5回目の基準日を経過するまでは、その間に利率の変更があっても原契約に定めた毎回の返済額は変更しないものとします。</li> <li>・返済額の変更は基準日を5回経過するごとに行うものとし、新返済額は新借入利率、残存元金、残存期間等に基づいて算出するものとします。ただし、新返済額は「前回返済額 × 1.25」を限度とします。その後更に基準日を5回経過するまでは、その間に利率の変更があっても返済額は変更しないものとします。</li> <li>・最終の返済額見直し以降、借入利率変更に伴い、最終期限に未払利息および借入金の一部が残る場合には、最終期限に一括お支払いしていただきます。</li> </ul> <p><b>固定金利選択型（固定金利特約期間3・5・10年）の場合</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・元利均等返済。ボーナス併用（ご融資額の50%以内）も可能です。</li> <li>・固定金利特約期間 固定金利特約期間中の毎回の返済額は一定です。 固定金利特約期間終了後に、固定金利特約期間を再選択しない場合は変動金利型に切り替わります。</li> <li>・変動金利期間 固定金利特約期間終了後の新返済額は新利率、残存元金、残存期間により新たに求められた金額とさせていただきます。 返済額の変更は、変動金利型の元利均等返済と同じです。</li> </ul>
保証人・担保・火災保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証人：原則不要ですが、当金庫が認める保証人を必要とする場合があります。</li> <li>・担保：融資対象物件を担保として差し入れしていただきます。 (融資対象物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます)。</li> <li>・火災保険：担保差し入れしていただいた建物については、火災保険のご契約をいただき、保険金額は建物の時価額とさせていただきます。 火災保険の質権設定につきましては、お取扱いによって条件が異なりますので、当金庫の職員にお問い合わせください。</li> </ul>

次のページに続きます。

<p>団体信用生命 保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・つぎのいずれかの団体信用生命保険に加入していただきます。 「一般団信」「一般団信+ガン診断一時金特約」「ガン団信+ガン診断一時金特約」 保険会社：カーディフ生命保険株式会社</li> <li>・「一般団信+ガン診断一時金特約」「ガン団信+ガン診断一時金特約」は連生プランに加入可能ですが、主債務者と連帯債務者は同一プランとなります。</li> </ul>
<p>手数料等</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(株)クレディセゾンに対して、該当コースの融資額および融資期間により、別紙「保証料表No.1~No.4」による保証料がかかります。</li> <li>・(株)クレディセゾンに対して、事務手数料55,000円（消費税込）がかかります。</li> <li>・融資事務取扱手数料：別紙「融資関係手数料一覧表」のとおり、手数料をいただきます。</li> <li>・一括繰上返済、一部繰上返済、その他条件変更、固定金利を再選択する場合についても、別紙「融資関係手数料一覧表」のとおり、手数料をいただきます。</li> </ul>
<p>その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。また、現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の職員にお問い合わせください。</li> </ul>