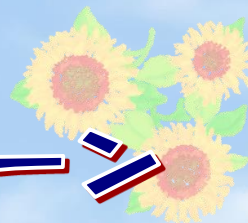


# 北星しんきん



## 固定金利選択型住宅ローン

### 【適用金利】

固定金利特約5年

年 **1.00%**

(新標準金利 年2.75%)

固定金利特約3年

年 **0.80%**

(新標準金利 年2.65%)

固定金利特約10年

年 **1.05%**

(新標準金利 年2.85%)



- 団体信用生命保険には原則加入いただきます。
- 一般、がん、全疾病就業不能保障特約付を選択された方の団体信用生命保険料は当金庫が負担いたします！
- ただし、3大疾病、フルサポート（3大疾病・就業不能保障特約付）もしくは全国保証(株)一般就業不能保障特約付を選択された方は、上記金利に0.20%を上乗せいたします。
- ワイド団信ご加入の方は上記金利に0.30%を上乗せします。

もしもの時に安心



就業不能付 全疾病 保障団信  
保険料上乗せ無し

### 【適用金利対象者】

当金庫と次の中で3つ以上のお取引をいただいている方、もしくは職域サポート契約を結んでいる事業所にお勤めの方は、上記金利が適用となります。

(住宅ローンお申込みと同時に取引をいただいた場合も対象となります。)

★カードローン(あんしん) ★カードローン(ぎゃっする) ★給与・年金振込 ★口座振替(電気・電話・ガス・水道・NHK・保険料・クレジット等)を3項目以上 ★しんきんカード等 ★他金融機関住宅ローンの借換資金 ★18歳以下のお子様2人以上の世帯 ★当金庫預金口座に振込可能な建築業者様等からのご紹介、もしくは建築工事をされる方

★定期積金契約額300千円以上 ★当金庫その他ローン利用(カードローン除く)

★エコ関連設備・住宅の施工

【①オール電化住宅(オール電化確認通知書等により確認) ②太陽光発電システム ③エコジョーズ ④エコフィール ⑤エコキュート ⑥エコウィル ⑦エネファーム ⑧家庭用蓄電池 ⑨家庭用太陽熱

さらに

特約期間終了以降も以下の適用金利条件を満たし、固定金利を選択された全ての方に

特約期間終了時点の新標準金利より **1.30%** を引下げします!!

(ただし、変動金利を選択された場合、金利引下げはございません。下記優遇金利条件を満たさない場合、引下げ幅は1.10%となります。)

特約期間終了後の優遇金利適用要件(職域サポート契約事業所にお勤めの方も1項目以上必須)

- ①給与振込 ②定期積金(契約額300千円以上) ③当金庫その他ローンの利用(カードローン除く) ④口座振替(公共料金、保険料、クレジット等から3項目以上)



## お取扱条件

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込み時のご年齢が満18歳以上65歳以下で、最終返済時が満80歳以下の方</li> <li>・当金庫の会員になれる方</li> <li>・安定継続した年収(前年度:税込収入)が100万円以上の方</li> <li>・給与所得者の方は勤続2年以上(法人役員の方は3年以上)、個人事業主の方は営業年数3年以上</li> <li>・その他当金庫が定める審査基準を満たしている方</li> </ul>
お借入金額	・50万円以上5,000万円以内 ただし、 <b>しんきん保証基金及び全国保証㈱の保証付は1億円以内</b>
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・35年以内 ただし、保証会社の定めにより、しんきん保証基金付は40年以内、全国保証㈱付は特例で最長50年以内の取扱いが可能となる場合があります。</li> <li>(建物種別や年齢等の条件があります。詳しくは当金庫職員へお問い合わせください。)</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅の新築・増改築資金、新築(建売)・中古住宅の購入資金、宅地の購入資金</li> <li>・独立行政法人住宅金融支援機構および他金融機関の住宅ローンの借換資金</li> <li>・住宅および宅地の取得に際し必要な登記費用、保証料、火災保険料、設計監督手数料及びインテリア、家電購入、引越し、仮住まい資金(インテリア以下の付帯費用は100万円まで)</li> </ul>
保証会社	・一般社団法人しんきん保証基金または全国保証株式会社(別途所定の保証料がかかります。)
事務手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事務取扱手数料33,000円(消費税込)となります。ただし、全国保証株式会社の場合、11,000円(消費税込)となります(別途、全国保証株式会社に対して55,000円(消費税込)がかかります。)</li> <li>・その他借入書類に係る印紙税・抵当権設定費用・火災保険に係る費用などご負担いただきます。</li> </ul>
担保	・ご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定登記していただきます。

## ご注意事項等

- 本お取扱期間中にお申し込みされ、お申し込み日から6ヶ月以内にお借入される方が対象です。
- 既存の当金庫住宅ローンのお借り換えはできません。 ● 現在のお借り入れ内容が確認できる返済予定表をご持参ください。
- 市場金利の変化により、本お取扱期間中に、金利を変更することがあります。
- 審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。 ● ご返済条件の変更には所定の手数料がかかります。
- 店頭に「商品概要説明書」をご用意しております。 ● ご返済の試算は、当金庫職員へお問い合わせください。

【保証料例】(ご融資金額100万円あたり) ※プランやコースによって異なります。

(単位:円)

	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
しんきん保証基金(プランA)	1,900	3,800	5,500	7,100	8,500	9,700	10,800
全国保証株式会社(Aコース)	2,069	3,705	5,233	6,632	7,891	9,005	9,976

## 北星しんきん店舗一覧

店舗名	所在地	電話番号
● 本店	名寄市西2条南5丁目5番地	TEL 01654-2-1113
● 美深支店	中川郡美深町字大通北2丁目1番地	TEL 01656-2-1731
● 下川支店	上川郡下川町錦町52番地	TEL 01655-4-4141
● 風連支店	名寄市風連町仲町93番地2	TEL 01655-3-2504
● 中川支店	中川郡中川町字中川398番地	TEL 01656-7-2541
● 音威子府支店	中川郡音威子府村字音威子府367番地	TEL 01656-5-3331
● 旭川支店	旭川市4条通10丁目左4号	TEL 0166-25-2001
● 旭川北支店	旭川市春光3条9丁目12番11号	TEL 0166-52-7755
● 中央通支店	名寄市西4条北1丁目4番地1	TEL 01654-2-5522
● 公園通支店	名寄市西6条南9丁目1番地61	TEL 01654-3-2332
● ふれあい支店	名寄市西9条南4丁目10番地1	TEL 01654-3-6611
● 永山支店	旭川市永山2条4丁目3番15号	TEL 0166-48-5533
● 土別中央営業部	土別市大通東6丁目720番地6	TEL 0165-29-2121
● 土別北支店	土別市大通東1丁目	TEL 0165-23-3171
● 朝日支店	土別市朝日町中央3772番地	TEL 0165-28-2311
● 剣淵支店	上川郡剣淵町仲町32番12号	TEL 0165-34-2106
● 和寒支店	上川郡和寒町字南町103番地の1	TEL 0165-32-2461
● 東光支店	旭川市東光3条4丁目4番24号	TEL 0166-32-2173
● 札幌支店	札幌市中央区北2条西3丁目1番地	TEL 011-252-2080
● 円山支店	札幌市中央区南1条西25丁目1番25号	TEL 011-622-3737
● 白石支店	札幌市白石区南郷通1丁目北5番14号	TEL 011-864-1223