プ　ラ　イ　ム

令和８年 10 月１日現在

商　品　名	プ　ラ　イ　ム

ご利用いただける方

・申込時年齢が満１８歳以上の方で、安定継続したご収入のある方
・一般社団法人しんきん保証基金（以下「基金」という）の保証が受けられる方
・次のいずれかを満たす者
①本件ローン申込をしんきん個人ローンインターネット申込受付システム（ネットシステム）で行ったもの
②次の電気自動車等（新車・中古車）を購入するもの（カーライフプランプライムのみ）
【対象となる自動車】電気自動車、燃料電池自動車
プラグインハイブリッド自動車、ハイブリッド自動車
③申込日時点または貸付実行日時点において当金庫の対象ローンが下表の条件を満たす方

	対象ローン（次のいずれか）	対象ローンの条件
a	すべての基金保証付個人ローン （カーライフプランや教育ローン等） 基金保証付フリーローン、基金保証付住宅ローン	利用条件が次のいずれかに該当する a.貸付実行日から６ヵ月以上経過 b.完済して３年以内
b	すべての基金保証付カードローン≪セットプラン≫※学資ローン当貸、教育カード当貸および新教育カードローンは含まない。	次のいずれかに該当する a.契約中 b.新規契約する【プライム（ｶｰﾗｲﾌ・教育・無担保住宅）の貸付実行日以前（同日を含む）に契約する】

④エコ関連設備の設置等を伴う申込みをする者（無担保住宅ローンプライム）
対象となるエコ関連設備の設置等：詳しくは当金庫本支店窓口までお問合せください。
・エコ関連設備の購入・設置・修繕
・断熱改修工事

・当金庫の会員になれる方
①当金庫の地区内に住所または居所を有する方
②当金庫の地区内の事業所に勤務されている方
上記条件のいずれかに該当される方であれば、当金庫に出資していただき、会員となることができます。なお、会員となっていただかなくてもご融資をさせていただくことが可能な場合もございますので、詳しくは当金庫の職員にお問合せください。

まごころ、きらり
北星信用金庫

お使いみち	・自動車関連資金 自動車（バイク、原動機付自転車を含む）・自転車（電動アシスト自転車、ロードバイク、クロスバイク等）・除雪機購入資金（借換資金除く）および免許取得費用、車検・修理・整備費用、パーツオプション購入取付費用、自動車保険費用、車庫設置費用、自動車購入資金の借換え資金（借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む）、電気自動車用充電設備の購入・設置費用 ※ＷＥＢ完結型でのお申込みの場合は借換資金を除きます。 ・教育関連資金 就学する学校（教育施設）への１年分の学校納付金および就学に付随する附帯費用・３ヵ月以内の振込済の学校納付金および就学に付随する附帯費用・教育関連資金の借換え資金（借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む） ・無担保住宅ローン 申込人が居住（居住予定を含む）し申込人もしくはその家族（配偶者、直系尊属（配偶者の直系尊属を含む）子、孫、兄弟）が所有している自宅、またはその家族が居住（居住予定を含む）し申込人が所有している自宅にかかる次の資金 Ａ．不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム（増改築・修繕）資金およびそれに伴う諸費用 ※「諸費用」とは、印紙代、登記費用、仲介手数料、住宅性能評価の費用、設計監理料、土地造成費用、解体工事費用等 ※Ａは、申込日時点で支払日から３ヵ月以内のものに限り支払済資金（売買契約や工事請負契約時に支払う手付金・契約金に限る）も可能です。 ※上記Ａに付随して必要となるインテリアや家電等購入資金も可能です。（ただし、Ａと合わせた申込みで１００万円以内） ※土地のみの購入資金は、隣地購入、底地購入が対象となります。 ※上記Ａにかかる住宅ローンの不足資金は対象外となります。 Ｂ．申込人がＡを使途として当金庫を含む金融機関・信販会社等から借入れたローン（無担保）の借換え資金（借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む） Ｃ．申込人がＡを使途として当金庫を含む金融機関から借入れた住宅ローンまたはそれを借換えたもの（借換え直前３ヵ月の約定で、３営業日以上の履行遅滞が１度もないものに限ります）の借換え資金（借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む） 【申込時点における対象となる物件の条件】 申込人またはその家族の持家で、抵当権・差押等の各種（仮）登記がないもの ※次のものは各種（仮）登記から除きます。 ・当金庫貸付（事業資金、住宅ローン（代理貸付を含む）等）にかかる抵当権および根抵当権 ・本件の借換えで抹消となる他行住宅ローンにかかる抵当権および根抵当権 ・資金使途がリフォーム（増改築・修繕）資金またはリフォーム（増改築・修繕）の借換え資金の場合の他行住宅ローンにかかる抵当権

お使いみち	〈空き家解体費用を取扱う場合の特例〉 D．空き家解体費用およびそれに伴う諸費用（建物解体後の滅失登記費用等を含む） ※Dは、申込日時点で支払日から３ヵ月以内のものに限り支払済資金（工事請負契約時に支払う手付金・契約金に限る）も可能です。 E．申込人が上記Dを使途として当金庫を含む金融機関・信販会社等から借入れたローン（無担保）の借換え資金（借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む） 【対象となる空き家の条件】 ・申込人またはその親族が所有する建物であること ・事業専用で使用していた建物ではないこと 【留意事項】 ａ．保証対象とならないもの 次のいずれかに該当するものは、空き家解体費用の取扱いの対象になりません。 ・支払先が申込人またはその配偶者、親（配偶者の親を含む）子が営む法人・自営業 ・支払先が、申込人の配偶者、親（配偶者の親を含む）、子 ・建物に抵当権等の設定があるもの
ご融資金額	・５００万円以内（無担保住宅ローンで空き家解体費用の場合） ・１，０００万円以内（自動車関連資金 ※ＷＥＢ完結型ローンの場合は７００万円以内） （教育関連資金） ・２，０００万円以内（無担保住宅ローン） ・しんきん保証基金付無担保ローンの累計保証額が３，０００万円以内とします。
ご利用期間	・１５年以内（自動車関連資金）　・１６年以内（教育関連資金） ・２０年以内（無担保住宅ローン）
ご融資利率	【カーライフプラン】（固定金利型または変動金利型）、【教育ローン】（変動金利型のみ） ・固定金利型：当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ・変動金利型：「みずほ銀行長期プライムレート」を基準金利とする周期連動型 （みずほ銀行長期プライムレート＝同銀行の長期貸出最優遇金利） ※ＷＥＢ完結型でのお申込みの場合は変動金利型のみとなります。 ☆ご融資後の利率については、４月１日および１０月１日を利率変更基準日(以下「基準日」という)とし、基準日現在のご融資利率は年２回見直しを行います。これに伴い、ご融資利率を変更する場合の変更後利率の適用開始日は、６月と１２月の約定返済日の翌日とします。 【無担保住宅ローン】 ・固定金利選択型：お借入れ時３年・５年・１０年のいずれかの固定金利特約期間利率をお選びいただけます。・変動金利型：「三菱ＵＦＪ銀行短期プライムレート」を基準金利とする周期連動型 ・固定金利特約期間終了後は、固定金利特約期間を再設定することも可能です。 ・固定金利特約期間利率を選択されない場合は、毎年２回、３月１日および９月１日を利率変動基準日（以下「基準日」という）とした、直前の基準日時点の当金庫所定の変動金利型無担保住宅ローン利率となります。 ・変動金利型へ切り替え以降も固定金利特約期間利率を選択することが出来ます。 ※いずれのローンもご融資利率に保証料は含まれています。

ご返済方法	・自動車関連資金・教育関連資金は、元金均等、元利均等の２種類ご返済方法があります。 ※ＷＥＢ完結型でのお申込みの場合は元利均等のみとなります。 ・無担保住宅ローンは元利均等返済のみです。 ・ボーナス併用（ご融資額の５０％以内）も可能です。また、自動車関連資金（※産前産後休業または育児休業中の場合、元金据置期間最長２年、保証期間最長１７年）・無担保住宅ローンの元金据置期間は６ヵ月以内、教育関連資金の据置期間は卒業予定月までです。
保証人・担保	・一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので必要ありません。 ・保証料は金利に含まれます。
手数料等	・一括繰上返済、一部繰上返済、その他条件変更の場合は、別紙「融資手数料一覧表」のとおり手数料をいただきます。
そ　の　他	・審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・現在のご融資利率、保証料、ご返済額の試算等につきましては当金庫の本支店窓口までお問い合わせください なお、当金庫ホームページに最新金利情報を掲載しております。 ・ＷＥＢ完結型でのお申込みの場合は以下の点にご注意ください。 ①当金庫に普通預金口座をお持ちである必要があります。 ②犯罪による収益の移転防止に関する法律上の本人確認が実施されている必要があります。 ③ご本人確認資料として運転免許証、運転経歴証明書又はマイナンバーカードが必要となります。 ④ご融資後、融資計算書や返済予定表などは、インターネット上ではなく郵送にてお届けいたします。

まごころ、きらり
北星信用金庫