

プ ラ イ ム

令和8年1月5日現在

| | |
|-------|---------|
| 商 品 名 | プ ラ イ ム |
|-------|---------|

ご利用いただける方

<

次のページに続きます。

| | |
|-------|--|
| お使いみち | <p>※Aは、申込日時時点で支払日から3ヵ月以内のものに限り支払済資金（売買契約や工事請負契約時に支払う手付金・契約金に限る）も可能です。</p> <p>※上記Aに付随して必要となるインテリアや家電等購入資金も可能です。（ただし、Aと合わせた申込みで100万円以内）</p> <p>※土地のみの購入資金は、隣地購入、底地購入が対象となります。</p> <p>※上記Aにかかる住宅ローンの不足資金は対象外となります。</p> <p>B. 申込人がAを使途として当金庫を含む金融機関・信販会社等から借入れたローン（無担保）の借換え資金（借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む）</p> <p>C. 申込人がAを使途として当金庫を含む金融機関から借入れた住宅ローンまたはそれを借換えたもの（借換え直前3ヵ月の約定で、3営業日以上履行遅滞が1度もないものに限ります）の借換え資金（借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む）</p> <p>【申込時点における対象となる物件の条件】</p> <p>申込人またはその家族の持家で、抵当権・差押等の各種（仮）登記がないもの</p> <p>※次のものは各種（仮）登記から除きます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当金庫貸付（事業資金、住宅ローン（代理貸付を含む）等）にかかる抵当権および根抵当権 ・本件の借換えて抹消となる他行住宅ローンにかかる抵当権および根抵当権 ・資金使途がリフォーム（増改築・修繕）資金またはリフォーム（増改築・修繕）の借換え資金の場合の他行住宅ローンにかかる抵当権 <p>〈空き家解体費用を取扱う場合の特例〉</p> <p>D. 空き家解体費用およびそれに伴う諸費用（建物解体後の滅失登記費用等を含む）</p> <p>※Dは、申込日時時点で支払日から3ヵ月以内のものに限り支払済資金（工事請負契約時に支払う手付金・契約金に限る）も可能です。</p> <p>E. 申込人が上記Dを使途として当金庫を含む金融機関・信販会社等から借入れたローン（無担保）の借換え資金（借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む）</p> <p>【対象となる空き家の条件】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・申込人またはその親族が所有する建物であること ・事業専用で使用していた建物ではないこと <p>【留意事項】</p> <p>a. 保証対象とならないもの</p> <p>次のいずれかに該当するものは、空き家解体費用の取扱いの対象になりません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・支払先が申込人またはその配偶者、親（配偶者の親を含む）子が営む法人・自営業 ・支払先が、申込人の配偶者、親（配偶者の親を含む）、子 ・建物に抵当権等の設定があるもの |
| ご融資金額 | <ul style="list-style-type: none"> ・500万円以内（無担保住宅ローンで空き家解体費用の場合） ・1,000万円以内（自動車関連資金）・（教育関連資金） ・2,000万円以内（無担保住宅ローン） <p>※1万円単位</p> <p>・しんきん保証基金付無担保ローンの累計保証額が3,000万円以内とします。</p> |
| ご利用期間 | <ul style="list-style-type: none"> ・15年以内（自動車関連資金） ・16年以内（教育関連資金） ・20年以内（無担保住宅ローン） |
| ご融資利率 | <p>【カーライフプランおよび教育ローン】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利型：当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ・変動金利型：「みずほ銀行長期プライムレート」を基準金利とする周期連動型（みずほ銀行長期プライムレート＝同銀行の長期貸出最優遇金利） <p>☆ご融資後の利率については、4月1日および10月1日を利率変更基準日（以下「基準日」という）とし、基準日現在のご融資利率は年2回見直しを行います。これに伴い、ご融資利率を変更する場合の変更後利率の適用開始日は、6月と12月の約定返済日の翌日とします。</p> |

次のページに続きます。

| ご融資利率 | <p>【無担保住宅ローン】</p> <ul style="list-style-type: none">・固定金利選択型：お借入れ時3年・5年・10年のいずれかの固定金利特約期間利率をお選びいただけます。・変動金利型：「三菱UFJ銀行短期プライムレート」を基準金利とする周期連動型・固定金利特約期間終了後は、固定金利特約期間を再設定することも可能です。・固定金利特約期間利率を選択されない場合は、毎年2回、3月1日および9月1日を利率変動基準日（以下「基準日」という）とした、直前の基準日時点の当金庫所定の変動金利型無担保住宅ローン利率となります。・変動金利型へ切り替え以降も固定金利特約期間利率を選択することが出来ます。 <p>※いずれのローンもご融資利率に保証料は含まれています。</p> | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---|------|--------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------|-------|------------------------------------|------------|------------------------|
| ご返済方法 | <ul style="list-style-type: none">・自動車関連資金・教育関連資金は、元金均等、元利均等の2種類ご返済方法があります。・無担保住宅ローンは元利均等返済のみです。・ボーナス併用（ご融資額の50％以内）も可能です。また、自動車関連資金（※産前産後休業または育児休業中の場合、元金据置期間最長2年、保証期間最長17年）・無担保住宅ローンの元金据置期間は6ヵ月以内、教育関連資金の据置期間は卒業予定月までです。 | | | | | | | | | | | |
| 保証人・担保 | <ul style="list-style-type: none">・一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので必要ありません。・保証料は金利に含まれます。 | | | | | | | | | | | |
| 適用金利条件一覧表 | <p>「適用金利条件一覧表」</p> <p>※資金使途が自動車関連資金の場合 以下の項目が対象となります。</p> <ul style="list-style-type: none">・申込時に以下のいずれか2つ以上のお取引により標準金利から1.00％金利引下げます。 <table><tr><th>適用条件</th></tr><tr><td>給与振込または年金振込（いずれも配偶者含みます）</td></tr><tr><td>公共料金自動振替2種目以上（配偶者含みます）</td></tr><tr><td>住宅ローン（住宅金融支援機構含）利用者（配偶者含みます）</td></tr><tr><td>定期積金（契約額300千円以上）（配偶者含みます）</td></tr><tr><td>定期預金（契約額500千円以上）（配偶者含みます）</td></tr><tr><td>カードローン契約</td></tr><tr><td>当金庫会員</td></tr><tr><td>当金庫預金口座にお振込可能なディーラー等販売業者様からの紹介・購入等</td></tr><tr><td>しんきんカード等契約</td></tr><tr><td>通帳レス契約、またはしんきんバンキングアプリ</td></tr></table> <p>（プライムは優遇適用金利よりさらに△0.20％を引下げします。）</p> <p>上記の適用条件につきましては、ご融資申込み時において、新規にご契約いただいた場合も適用となります。</p> <p>※資金使途が教育関連資金の場合 通常金利から「△0.10％」引下げとなります。</p> <p>※資金使途が無担保住宅ローンの場合 以下の項目が対象となります。</p> <p>（プライムは優遇適用金利よりさらに△0.1％を引下げします。）</p> <p>当金庫と次の中で3つ以上のお取引をいただいている方は、優遇適用金利となります。</p> <p>（無担保住宅ローンお申込み時において、新規にご契約いただいた場合も適用となります。）</p> <p>★カードローン ★給与・年金振込 ★口座振替（電気・電話・ガス・水道・NHK、保険料、クレジット等）を3項目以上 ★しんきんカード等契約★他金融機関住宅ローンの借換資金</p> <p>★18歳以下のお子様2人以上の世帯 ★当金庫預金口座にお振込可能な建築業者様等からご紹介、もしくは建築工事をされた方 ★定期積金契約額300千円以上 ★当金庫その他ローン利用（カードローン除く） ★エコ関連設備・住宅の施工</p> | 適用条件 | 給与振込または年金振込（いずれも配偶者含みます） | 公共料金自動振替2種目以上（配偶者含みます） | 住宅ローン（住宅金融支援機構含）利用者（配偶者含みます） | 定期積金（契約額300千円以上）（配偶者含みます） | 定期預金（契約額500千円以上）（配偶者含みます） | カードローン契約 | 当金庫会員 | 当金庫預金口座にお振込可能なディーラー等販売業者様からの紹介・購入等 | しんきんカード等契約 | 通帳レス契約、またはしんきんバンキングアプリ |
| 適用条件 | | | | | | | | | | | | |
| 給与振込または年金振込（いずれも配偶者含みます） | | | | | | | | | | | | |
| 公共料金自動振替2種目以上（配偶者含みます） | | | | | | | | | | | | |
| 住宅ローン（住宅金融支援機構含）利用者（配偶者含みます） | | | | | | | | | | | | |
| 定期積金（契約額300千円以上）（配偶者含みます） | | | | | | | | | | | | |
| 定期預金（契約額500千円以上）（配偶者含みます） | | | | | | | | | | | | |
| カードローン契約 | | | | | | | | | | | | |
| 当金庫会員 | | | | | | | | | | | | |
| 当金庫預金口座にお振込可能なディーラー等販売業者様からの紹介・購入等 | | | | | | | | | | | | |
| しんきんカード等契約 | | | | | | | | | | | | |
| 通帳レス契約、またはしんきんバンキングアプリ | | | | | | | | | | | | |
| 手数料等 | <ul style="list-style-type: none">・一括繰上返済、一部繰上返済、その他条件変更の場合は、別紙「融資手数料一覧表」の通り手数料をいただきます。 | | | | | | | | | | | |
| その他 | <ul style="list-style-type: none">・審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。また、現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の職員にお問い合わせください。 | | | | | | | | | | | |