

マイホームの夢応援します! 北星しんきん 固定金利選択型住宅ローン

お取扱期間:平成30年4月2日(月)~平成30年6月29日(金)

【適用金利】

固定金利特約3年
年 **0.80%**
(新標準金利 年2.65%)

固定金利特約5年
年 **1.00%**
(新標準金利 年2.75%)

固定金利特約10年
年 **1.05%**
(新標準金利 年2.85%)



- 団体信用生命保険料は当金庫が負担いたします!
- ただし、3大疾病・就業不能保障特約付、もしくは全国保証(一般就業不能保障特約付)を選択された方は、上記金利に0.20%を上乗せいたします。

さらに

特約期間終了以降も固定金利を選択された全ての方に

特約期間終了時点の新標準金利より **1.10%** を引下げします!!

(ただし、変動金利を選択された場合は、金利引下げはございません。)

【適用金利対象者】

当金庫と次の中で3つ以上のお取引をいただいている方は、上記金利が適用となります。
(住宅ローンお申込みと同時に取引をいただいた場合も対象となります。)

- ★カードローン ★給与・年金振込 ★公共料金口座振替(電気・電話・ガス・水道・NHK)を3項目以上
- ★しんきんカード ★他金融機関住宅ローンの借換資金 ★18歳以下のお子様2人以上の世帯
- ★当金庫預金口座に振込可能な建築業者様等からのご紹介、もしくは建築工事をされる方
- ★エコ関連設備・住宅の施工

【①オール電化住宅(オール電化確認通知書等により確認) ②太陽光発電システム ③エコジョーズ
④エコフィール ⑤エコキュート ⑥エコウィル ⑦エネファーム ⑧家庭用蓄電池 ⑨家庭用太陽熱
利用設備 ⑩地中熱利用システム】

※エコ関連設備の②~⑩は売買契約書、工事請負契約書、見積書、注文書、請求書等により確認

参考 ... ③エコジョーズ(潜熱回収型ガス給湯器) ④エコフィール(潜熱回収型石油給湯器)
⑤エコキュート(CO2冷媒ヒートポンプ給湯器) ⑥エコウィル(ガスエンジン給湯器)
⑦エネファーム(燃料電池コージェネレーションシステム)



まごころ、きらり

北星信用金庫

お取扱条件

ご利用いただける方	・お申込み時のご年齢が満20歳以上65歳以下で、最終ご返済時が満80歳以下の方 ・当金庫の会員になれる方 ・安定継続した年収(前年度:税込収入)が100万円以上の方 ・給与所得者の方は勤続2年以上(法人役員の方は3年以上)、個人事業主の方は営業年数3年以上 ・その他当金庫が定める審査基準を満たしている方
お借入金額	・50万円以上5,000万円以内(1万円単位)
お借入期間	・35年以内
保証会社	・一般社団法人しんきん保証基金または全国保証株式会社(別途所定の保証料がかかります。)
事務手数料	・事務取扱手数料32,400円(消費税込)となります。ただし、全国保証株式会社の場合、10,800円(消費税込)となります(別途、全国保証株式会社に対して54,000円(消費税込)がかかります。) ・その他借入書類に係る印紙税・抵当権設定費用・火災保険に係る費用などご負担いただきます。
担保	・ご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定登記していただきます。

ご注意事項等

- 本お取扱期間中にお申し込みされ、お申し込み日から6ヶ月以内にお借入される方が対象です。
- 既存の当金庫住宅ローンのお借り換えはできません。
- 現在のお借り入れ内容が確認できる返済予定表をご持参ください。
- 市場金利の変化により、本お取扱期間中に、金利を変更することがあります。
- 審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。
- ご返済条件の変更には所定の手数料がかかります。
- 店頭に「商品概要説明書」をご用意しております。
- ご返済の試算は、当金庫職員へお問い合わせください。

〔保証料例〕(ご融資金額100万円あたり) ※プランやコースによって異なります。(単位:円)

	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
しんきん保証基金(プランA)	1,900	3,800	5,500	7,100	8,500	9,700	10,800
全国保証株式会社(Aコース)	2,069	3,705	5,233	6,632	7,891	9,005	9,976

北星しんきん店舗一覧

店舗名	所在地	電話番号
● 本店	名寄市西2条南5丁目5番地	TEL 01654-2-1111
● 美深支店	中川郡美深町字大通北2丁目1番地	TEL 01656-2-1731
● 下川支店	上川郡下川町錦町52番地	TEL 01655-4-4141
● 風連支店	名寄市風連町仲町93番地2	TEL 01655-3-2504
● 中川支店	中川郡中川町字中川398番地	TEL 01656-7-2541
● 音威子府支店	中川郡音威子府村字音威子府367番地	TEL 01656-5-3331
● 旭川支店	旭川市4条通10丁目左4号	TEL 0166-25-2001
● 旭川北支店	旭川市春光3条9丁目12番11号	TEL 0166-52-7755
● 中央通支店	名寄市西4条北1丁目4番地1	TEL 01654-2-5522
● 公園通支店	名寄市西6条南9丁目1番地61	TEL 01654-3-2332
● ふれあい支店	名寄市西9条南4丁目10番地1	TEL 01654-3-6611
● 永山支店	旭川市永山2条4丁目3番15号	TEL 0166-48-5533
● 士別中央営業部	士別市大通東6丁目720番地6	TEL 0165-29-2121
● 士別北支店	士別市大通東1丁目	TEL 0165-23-3171
● 朝日支店	士別市朝日町中央3772番地	TEL 0165-28-2311
● 剣淵支店	上川郡剣淵町仲町32番12号	TEL 0165-34-2106
● 和寒支店	上川郡和寒町字南町103番地の1	TEL 0165-32-2461
● 東光支店	旭川市東光3条4丁目4番24号	TEL 0166-32-2173
● 金星橋支店	旭川市東1条2丁目2番4号	TEL 0166-25-2112
● 札幌支店	札幌市中央区北2条西4丁目	TEL 011-252-2080
● 円山支店	札幌市中央区南1条西25丁目1番25号	TEL 011-622-3737