

家〈無担保〉住宅ローン

お申し込みは
コチラ▼



自宅の購入資金・リフォーム資金、住宅ローンの借換えなど
住宅資金全般にご利用いただけます。

最長
20年まで
ご融資可能

・プライム適用
でさらに
▲0.1%

・職域サポート契約先
・「かんりくん」「こうじくん」
契約先の管理組合住民の方
最優遇金利を
適用します！

通常金利

固定金利特約

固定金利特約最優遇金利

3年 年 3.30%

年 2.15%
(保証料込み)

年 2.05%
(保証料込み)

5年 年 3.40%

▶ 年 2.45%
(保証料込み)

▶ 年 2.35%
(保証料込み)

10年 年 3.50%

年 2.65%
(保証料込み)

年 2.55%
(保証料込み)

- 団体信用生命保険料は当金庫が負担いたします！
- 3大疾病及びフルサポート(3大疾病・就業不能保障特約付)を選択された方は当初より左記金利に0.2%を上乗せいたします。
- ワイド団信を選択された方は当初より左記金利に0.3%を上乗せします。
- 連帯債務をご希望で一般連生団信を選択された方は当初より左記金利に0.1%、全疾病連生団信を選択された方は0.2%を上乗せします。

適用金利対象条件

当金庫と次の中で3つ以上のお取引をいただいている方は、上記金利が適用となります。(住宅ローンお申込みと同時に取引をいただいた場合も対象となります。)

★カードローン ★給与・年金振込 ★口座振替(電話・電気・ガス・水道・NHK・保険・クレジット等)恒常的な支払いが3項目以上 ★しんきんカード等契約 ★他金融機関住宅ローンの借換資金 ★18歳以下のお子様2人以上の世帯 ★当金庫預金口座に振込可能な建築業者様等からのご紹介、もしくは建築工事をされる方 ★定期積金契約額300千円以上 ★当金庫その他ローンご利用(カードローン除く) ★エコ関連設備・住宅の施工【①オール電化住宅(オール電化確認通知書等により確認) ②太陽光発電システム

③エコジョーズ ④エコフィール ⑤エコキュート ⑥エコウィル ⑦エネファーム ⑧家庭用蓄電池 ⑨家庭用太陽熱利用設備 ⑩地中熱利用システム】

※エコ関連設備の②～⑩は売買契約書、工事請負契約書、見積書、注文書、請求書等により確認

参考…③エコジョーズ(潜熱回収型ガス給湯器) ④エコフィール(潜熱回収型石油給湯器) ⑤エコキュート(CO2冷媒ヒートポンプ給湯器) ⑥エコウィル(ガスエンジン給湯器) ⑦エネファーム(燃料電池コージェネレーションシステム)

特約期間終了以降も固定金利を選択された全ての方に特約期間終了時点の新標準金利より**0.40%**を引下げます!!
職域サポート制度を導入した事務所にお勤めの方またはプライム適用で さらに0.10%引下げます！

(ただし、変動金利を選択された場合は、金利引下げはございません。)

ご利用 いただける方	● 年齢が満18歳以上の方 ● 安定継続した収入がある方 ● 当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ● (一社)しんきん保証基金の保証が受けられる方	保証料	金利に含まれます。
		担保・保証人	(一社)しんきん保証基金が保証しますので担保・保証人は不要です。
お使いみち	申込人が居住(居住予定を含む)し申込人もしくは家族が所有している自宅、または家族が居住(居住予定を含む)し申込人が所有している自宅に関する次の資金 ● 自宅の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム(増改築・修繕)資金、購入等に伴う諸費用 ● 住宅ローン、リフォームローンの借換え ● インテリア・家電等の購入資金(自宅の購入等と合わせた申込で100万円まで)	手数料等	● 借入書類等に係る印紙税等ご負担いただきます。 ● 一括繰上返済、一部繰上返済、その他条件変更の場合は、商品概要説明書内「融資関連手数料一覧表」のとおり手数料をいただきます。
		必要書類	● 本人確認書類(運転免許証等) ● 年収確認書類 ● 資金使途確認書類(売買契約書、工事請負契約書等) ● 対象物件の全部事項証明書(発行日から3カ月以内)
ご融資金額	2,000万円以内(1万円単位)	その他	ご融資金は、原則として工事契約先等へお振込みいただきます。なお、振込み手数料については、お客様負担となりますので、あらかじめご了承ください。
ご融資期間	3カ月以上20年以内		
ご返済方法	毎月元利均等返済または毎月元金均等返済(元金返済据置は6カ月以内) ※お借入金額の50%以内につき6カ月ごとのボーナス返済併用可		

当金庫の〈無担保〉住宅ローンをご利用になるお客様へ

- 実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。
- 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- 金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。
- 毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問合せください。
- 詳しくは、本支店窓口までお問合せください。なお、窓口へ商品概要説明書をご用意しております。



まごころ、きらり

北星信用金庫

<https://www.hokusei-shinkin.co.jp/>

UD
FONT

2026年2月2日現在

カードローン<セットプラン>同時申込用

Journal of Management Inquiry 18(6)

(2023.12) I