

アパートマンションローン

令和4年7月1日現在

商 品 名	アパートマンションローン
-------	--------------

ご利用いただける方	・ 次の条件を満たす個人および法人とする。 (1) 当金庫の会員になれる方 ① 当金庫の地区内に住所または居所を有する方 ② 当金庫の地区内の事業所に勤務されている方（個人） ③ 当金庫の地区内で事業をされている方（個人事業主・法人） - 上記条件のいずれかに該当される方であれば、当金庫に出資していただき、会員とすることができます。 (2) 満18歳以上70歳以下で最終弁済時満80歳以下の方（個人） (3) 安定継続した年収（前年度：税込収入）がある方（個人） (4) 賃貸料収入にて十分返済可能な方 (5) 原則として自己資金を必要総額の20%以上保有している方 ただし、土地取得済の方については、その土地の当金庫評価額を自己資金としてみなすことができます。
お使いみち	・ 賃貸アパート・マンションの新築および増改築資金、賃貸アパート・マンションの業を営むことを目的とした宅地の購入資金、新築・中古賃貸アパート・マンションの購入資金、他金融機関（ノンバンク含む。）の賃貸アパート・マンションローン等の借換資金、これら物件および土地の取得に際し必要な登記費用、保証料、火災保険料、設計監督手数料資金。 ただし、北海道信用保証協会等保証機関をご利用される場合は、保証機関の定めに則りご対応させていただきます。
ご融資金額	・ 3億円以内（3億円を超える場合は、別途ご相談させていただきます。）
ご利用期間	・ 35年以内（ただし、建物の構造等により期間が異なります。）
ご融資利率	・ 変動金利型 10年以内「都銀短期プライムレート+1.800%」をご融資利率とする周期連動型 「みずほ銀行長期プライムレート+0.700%」をご融資利率とする周期連動型 20年以内「都銀短期プライムレート+1.875%」をご融資利率とする周期連動型 「みずほ銀行長期プライムレート+0.900%」をご融資利率とする周期連動型 20年超 「都銀短期プライムレート+1.975%」をご融資利率とする周期連動型 「みずほ銀行長期プライムレート+1.100%」をご融資利率とする周期連動型 ☆上記いずれかを任意選択していただきます。なお、上限金利設定付をご利用の場合は、ご融資利率に0.5%上乗せいたします。この場合あらかじめ決められた上限金利を上回ることはありません。

次のページに続きます。

ご融資利率	また、「団体信用生命保険」にご加入の場合は、所定の保険料率をご融資利率に上乗せいたします。 ご融資後の利率については、3月1日および9月1日を利率変更基準日(以下「基準日」という。)とし、基準日現在のご融資利率を年2回見直しを行います。ご融資利率を変更する場合、変更後のご融資利率の適用開始日は基準日以降最初に到来する5月または11月の約定返済日の翌日とします。
ご返済方法	- 元金均等、元利均等の2種類ご返済方法があります。 - 元利均等返済で利率に変更があった場合、借入日から5回目の基準日を経過するまでは、その間に利率の変更があっても原契約に定めた毎回の返済額は変更しないものとします。 - 返済額の変更は基準日を5回経過する毎に行うものとし、新返済額は新借入利率、残存元金、残存期間等に基づいて算出するものとします。ただし、新返済額は「前回返済額 × 1.25」を限度とします。その後更に基準日を5回経過するまでは、その間に利率の変更があっても返済額は変更しないものとします。 - 最終の返済額見直し以降、借入利率変更に伴い、最終期限に未払利息および借入金の一部が残る場合には、最終期限に一括お支払していただきます。
保証人・担保	- 保証人：原則不要です。なお、例外としまして、「事業性資金における連帯保証人加入ガイドライン」の通り加入が必要となる場合があります。 - 担保：ご融資により取得される物件（原則第一順位） ただし、建物を取得される場合は土地・建物の双方を担保として提供していただきます。また、差し入れしていただいた建物については、火災保険のご契約をいただきます。保険金額は建物の時価額とさせていただきます。火災保険の質権設定については、お取扱いによって条件が異なりますので、当金庫の職員にお問い合わせください。 - 原則として、北海道信用保証協会等保証機関並びに、団体信用生命保険にご加入いただきます。
手数料等	- 融資事務取扱手数料：別紙「融資関係手数料一覧表」のとおり、手数料をいただきます。 - 一括繰上返済、一部繰上返済、その他条件変更の場合についても、別紙「融資関係手数料一覧表」のとおり、手数料をいただきます
その他	審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。また、現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の職員にお問い合わせください。