

# 借換・リフォーム無担保住宅ローン

エコリフォームに最適！！  
借換で毎月の返済額を減らませんか！

ご融資金額  
500万円まで

- 団体信用生命保険料は当金庫が負担いたします。
- ただし、3大疾病、フルサポート（3大疾病・就業不能保障特約付）を選択された方は下記金利にプラス0.2%の取扱いといたします。
- ワイド団信を選択された方は下記金利にプラス0.3%の取扱いといたします。
- 一般連生団信を選択された方は下記金利に0.10%を上乗せいたします。
- 全疾病連生団信を選択された方は下記金利に0.20%を上乗せいたします。

## 変動金利型

(キャップ型)

年 3.125%

年 3.525%

## 固定金利型

3年以内

5年以内

10年以内

15年以内

年 2.400%

年 2.600%

年 3.000%

年 3.200%

### お取扱条件

- ご融資金利  
変動金利型……3.125% (キャップ型)3.525%  
固定金利型……3年以内 2.40% 5年以内 2.60% 10年以内 3.00% 15年以内 3.20%
- ご融資金額  
10万円以上500万円以下
- ご融資期間  
15年以内
- ご使用みち  
住宅の増改築資金、他金融機関の住宅ローン借換
- ご利用いただける方  
・満18歳以上満70歳以下で最終返済時75歳以下の方  
・安定継続した年収(前年度税込年収)が200万円以上の方  
・当金庫の営業エリア内に居住、または勤務の方  
・給与所得者の方は勤続年数が2年以上(法人役員は3年以上)、個人事業主の方は営業年数2年以上の方  
必要ありません。
- 担保  
●保証人  
●団体信用生命保険  
必要です。(配偶者でも可能です。)  
原則ご加入いただけます。保険料は当金庫が負担いたします。ただし、3大疾病・就業不能保障特約付を選択された方は0.2%をご負担いただけます。ワイド団信を選択された方は0.3%をご負担いただけます。一般連生団信を選択された方は上記金利に0.10%を上乗せいたします。全疾病連生団信を選択された方は上記金利に0.20%を上乗せいたします。
- ご返済方法  
●事務手数料等  
毎月元利均等または元金均等返済(借入総額の50%以内でボーナス時増額返済可能)  
ご融資金額が500万円を超える場合に、22,000円(消費税込み)をご負担いただけます。  
その他借入書類に係る印紙税などご負担いただけます。

### ご注意事項等

- 既存の当金庫住宅ローンのお借り換えはできません。
- 現在のお借入れ内容が確認できる返済予定表をご持参ください。
- 市場金利の変化により、金利を変更することがございます。
- 審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。
- ご返済条件の変更には所定の手数料がかかります。
- 詳しくはお近くの本支店窓口におたずねください。

詳しくはこちらまで



まごころ、きらり

北星信用金庫



令和8年2月2日