

リフォームプラン（令和3年7月1日より新規申込停止）

令和3年7月1日現在

| | |
|-----|-----------------------|
| 商品名 | リフォームプラン（リフォームプラン・エコ） |
|-----|-----------------------|

| | |
|-----------|---|
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none">・申込時年齢が満20歳以上の方・安定継続したご収入のある方・一般社団法人しんきん保証基金の保証が受けられる方・当金庫の会員になれる方 <p>①当金庫の地区内に住所または居所を有する方</p> <p>②当金庫の地区内の事業所に勤務されている方</p> <p>上記条件のいずれかに該当される方であれば、当金庫に出資していただき、会員とすることができます。なお、会員となっていたかなくてもご融資をさせていただくことが可能な場合もございますので、詳しくは当金庫の職員にお問い合わせください。</p> |
| お使いみち | <ul style="list-style-type: none">・申込人が居住（居住予定を含む）し申込人もしくはその家族（配偶者、直系尊属（配偶者の直系尊属を含む）、子、孫、兄弟）が所有している自宅、またはその家族が居住（居住予定を含む）し申込人が所有している自宅にかかる次の資金 <p>①リフォーム(増改築・修繕)資金およびそれに伴う諸費用</p> <p>※「諸費用」とは、印紙代、解体工事費用等</p> <p>※①は、申込日時点で支払日から3ヵ月以内のものに限り支払済資金（工事請負契約時に支払う手付金・契約金に限る）も可能です。</p> <p>②申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社等から借入れたローン（無担保）の借換え資金（借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む）</p> <p>③申込人が、リフォームを行う物件の取得のために当金庫を含む金融機関から借入れた住宅ローンまたはそれを借換えたもの(借換え直前3ヵ月の約定返済で、3営業日以上履行遅滞が1度もないものに限ります)の借換え資金（借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む）(①または②と合わせた申込みに限ります)</p> <p>④リフォームに付随して必要となるインテリアや家電等購入資金(①およびエコ関連設備の購入・設置・修繕資金と合わせた申込みで100万円まで)</p> <p>《空き家解体費用を取扱う場合の特例》</p> <p>⑤空き家解体費用およびそれに伴う費用（建物解体後の滅失登記費用等を含みます）</p> <p>※⑤は、申込日時点で支払日から3ヵ月以内のものに限り支払済資金（工事請負契約時に支払う手付金・契約金に限る）も可能です。</p> <p>⑥申込人が上記⑤を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社等から借入れたローン（無担保）の借換え資金（借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む）</p> |

次のページに続きます。

| | |
|-------|--|
| | <p>【対象となる空き家の条件】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 申込人またはその親族が所有する建物であること ・ 事業専用で使用していた建物ではないこと <p>【留意事項】</p> <p>a. 保証対象とならないもの</p> <p>次のいずれかに該当するものは、空き家解体費用の取扱いの対象になりません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 支払先が申込人またはその配偶者、親（配偶者の親を含む）、子が営む法人・自営業 ・ 支払先が、申込人またはその配偶者、親（配偶者の親を含む）、子 ・ 建物に抵当権等の設定があるもの |
| | <p>【リフォームプラン・エコの取り扱い】</p> <p>・ 以下の場合には融資金額の全額をリフォームプラン・エコとして低廉な保証料率でご利用いただけます。</p> <p>A. 次の（ア～ケ）エコ関連設備の購入・設置・修繕資金</p> <p>ア.太陽光発電システム</p> <p>イ.潜熱回収型ガス給湯器（通称エコジョーズ）</p> <p>ウ.潜熱回収型石油給湯器（通称エコフィール）</p> <p>エ.CO₂冷媒ヒートポンプ給湯器（通称エコキュート）</p> <p>オ.ガスエンジン給湯器（通称エコウィル）</p> <p>カ.燃料電池コージェネレーションシステム（通称エネファーム）</p> <p>キ.家庭用蓄電池</p> <p>※太陽光発電システム等により発電した電気を蓄電するシステム</p> <p>ク.家庭用太陽熱利用設備</p> <p>※ソーラーシステム、太陽熱温水器等により太陽の熱を給湯や暖房に利用するシステム</p> <p>ケ.地中熱利用システム</p> <p>※地中の熱エネルギーを冷暖房や融雪等に利用するシステム</p> <p>B. 上記Aを用途として当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン（無担保）の借換え資金（借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む）</p> <p>C. 上記AまたはBと前項お使いみちの資金用途とを併用する場合。</p> <p>※エコ関連設備の購入・設置・修繕資金またはリフォーム（増改築・修繕）資金およびそれに伴う諸費用については、申込日時時点で支払日から3ヵ月以内のものに限り支払済資金（売買契約や工事請負契約時に支払う手付金・契約金に限る）も可能です。</p> |
| ご融資金額 | <p>・ 1,000万円以内 ※1万円単位</p> <p>（資金用途が空き家解体費用の場合は500万円以内）</p> <p>しんきん保証基金付無担保ローンの累計保証額が3,000万円以内とします。</p> |
| ご利用期間 | <p>・ 15年以内</p> |

次のページに続きます。

| | |
|--------|--|
| ご融資利率 | <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利型（3年・5年・10年・15年）：当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ・変動金利型：当金庫所定の利率を適用させていただきます。周期変動型となります。 <p>☆上記いずれかを選択していただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資後の利率については、3月1日および9月1日を利率変更基準日(以下「基準日」)とし、基準日現在のご融資利率を年2回見直しを行います。ご融資利率を変更する場合、変更後のご融資利率の適用開始日は基準日以降最初に到来する5月または11月の約定返済日の翌日とします。 <p>※当金庫所定のご融資利率には保証料率を含みます。</p> |
| ご返済方法 | <ul style="list-style-type: none"> ・元金均等・元利均等の2種類ご返済方法があります。ボーナス併用（ご融資額の50%以内）も可能です。 ・元利均等返済で利率に変動があった場合、借入日から5回目の基準日を経過するまでは、その間に利率の変更があっても原契約に定めた毎回の返済額は変更しないものとします。 ・返済額の変更は基準日を5回経過する毎に行うものとし、新返済額は新借入利率、残存元金、残存期間等に基づいて算出するものとします。ただし、新返済額は「前回返済額 × 1.25」を限度とします。その後更に基準日を5回経過するまでは、その間に利率の変更があっても返済額は変更しないものとします。 ・最終の返済額見直し以降、借入利率変更に伴い、最終期限に未払利息および借入金の一部が残る場合には、最終期限に一括でお支払いしていただきます。 |
| 保証人・担保 | <ul style="list-style-type: none"> ・一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので必要ありません。 <p>保証料（リフォームプラン0.68%、リフォームプラン・エコ0.48%）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・原則として、「団体信用生命保険」にご加入いただきます。 |
| 手数料等 | <ul style="list-style-type: none"> ・一括繰上返済、一部繰上返済、その他条件変更の場合には、別紙「融資関係手数料一覧表」のとおり、手数料をいただきます。 |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。また、現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の職員にお問い合わせください。 |